

Umowa o wsparcie w zakupie mieszkania

Zawarta w dniu r. w Krakowie, zwana dalej: „Umową”, pomiędzy:

Spółką Pracownia Nieruchomości Konieczny Śliż sp. j. z siedzibą przy ul. Fabrycznej 20A, 31-553 Kraków, NIP 9452220420, reprezentowaną przez Michała Koniecznego, zwaną w dalszej części Umowy „Pracownią”, a

Imię Nazwisko, PESEL zamieszkałym przy ul., 30-000 Kraków, zwanym dalej „Zamawiającym”,

zwanymi dalej łącznie „Stronami”, lub każdy z osobna „Stroną”.

§1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Pracownia przyjmuje do wykonania usługę polegającą na wsparciu w zakupie lokalu mieszkalnego w Krakowie zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.

§2 Zobowiązanie Pracowni

1. Pracownia zobowiązuje się do świadczenia usług w sposób profesjonalny, według swej najlepszej wiedzy i znajomości rynku.
2. Zakres świadczonych usług w ramach umowy:
 - a. zebranie wymagań w zakresie parametrów poszukiwanego lokalu mieszkalnego od Zamawiającego,
 - b. poszukiwanie ofert sprzedaży lokali mieszkalnych,
 - c. ocena i weryfikacja wyszukanych ofert w zakresie wymagań Zamawiającego,
 - d. weryfikacja stanu technicznego oraz prawnego lokali,
 - e. prezentacja ofert Zamawiającemu,
 - f. wsparcie w wyborze optymalnej oferty,
 - g. negocjowanie ceny zakupu lokalu mieszkalnego ze sprzedającym,
 - h. ustalanie innych warunków transakcyjnych na rzecz zakupu wybranego lokalu mieszkalnego przez Zamawiającego,
 - i. skoordynowanie procesu podpisania umowy zakupu lokalu mieszkalnego.

§3 Zobowiązanie Zamawiającego

1. Zamawiający oświadcza, że jest zainteresowana kupnem lokalu mieszkalnego w Krakowie zgodnie z przekazanymi Pracowni wymaganiami.
2. Zamawiający zobowiązuje się do bieżącej komunikacji z Pracownią w zakresie prezentowanych ofert kupna lokalu mieszkalnego.

§4 Wynagrodzenie

1. Za świadczone usługi określone w §2 Zamawiający zapłaci Pracowni wynagrodzenie w wysokości 2,46% brutto wartości lokalu mieszkalnego który zdecyduje się kupić.
2. Wynagrodzenie będzie płatne w następujący sposób:
 - a. 5 000 zł (pięć tysięcy zł) w terminie do 3 dni od dnia podpisania umowy na podstawie dostarczonej przez Pracownię faktury.



- b. reszta wynagrodzenia zostanie zapłacona przez Zamawiającego w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy przedwstępnej zakupu lokalu mieszkalnego. Jeżeli transakcja odbędzie się bez umowy przedwstępnej, reszta wynagrodzenia zostanie zapłacona w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy przenoszącej własność.
3. W przypadku braku wyboru lokalu mieszkalnego z ofert przedstawionych przez Pracownię Zamawiającemu, Pracownia zachowuje prawo do wynagrodzenia określonego w §4 ust. 2.a.

§5 Czas trwania umowy

1. Umowa zostaje zawarta na okres 3 miesięcy od dnia podpisania.

§6 Komunikacja

1. W celu skutecznej realizacji niniejszej umowy, Strony zobowiązują się do utrzymywania ciągłej komunikacji oraz udzielania odpowiedzi na potencjalne zapytania, a także rozważanie przesłanych propozycji zakupu mieszkań w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze.

§7 Postanowienia końcowe

1. Dla celów związanych z wykonaniem Umowy, Strony wskazują następujące dane kontaktowe:
 - 1) Pracownia: Michał Konieczny, email: michal.konieczny@pracownia.biz, tel.: + 48 509 554 084,
 - 2) Zamawiający:, email:, tel.:
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.
3. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zgody każdej ze Stron i winny zostać dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W zakresie nieuregulowanym umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
5. Wszelkie spory Strony zobowiązują się rozwiązywać w sposób polubowny, a w razie konieczności, Sądem właściwym jest Sąd zgodny dla adresu rejestrowego Wykonawcy.

Pracownia

Zamawiający



KLAUZULA INFORMACYJNA RODO

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej jako: „RODO”) informuję, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Spółka Pracownia Nieruchomości Konieczny Śliż sp. j., ul. Fabryczna 20A, 31-553 Kraków, NIP: 9452220420;
2. Dane kontaktowe Administratora: e-mail: iod@pracownia.biz;
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą:
 - a) w celu wykonania umowy, której Pani/Pan jest stroną lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie, przed zawarciem umowy (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. b RODO);
 - b) w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. c RODO);
 - c) w oparciu o Pani/Pana zgodę w zakresie szerszym niż wynikający z przepisów prawa pracy (art. 6 ust. 1 lit. a RODO), jeśli wyraził/a Pan/Pani zgodę na przetwarzanie danych osobowych w określonych celach.
4. Pani/Pana dane są również przetwarzane w celu zapewnienia komunikacji między stronami, dokonywania analiz rynkowych, opracowywania strategii i prognozy oraz promowania produktów Administratora, a jeśli zaszłaby taka potrzeba także w celu dochodzenia i windykacji należności w oparciu o tzw. prawnie uzasadnione interesy Administratora określonego w art. 6 ust. 1 lit. f) RODO;
5. Administrator może udostępnić Pani/Pana dane osobowe innym odbiorcom świadczącym usługi z zakresu audytu, ubezpieczeń oraz doradztwa prawnego. Pani/Pana dane mogą również zostać udostępniane podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa oraz podmiotom przetwarzającym, z którymi Administrator zawarł umowę o powierzeniu przetwarzania danych osobowych, w zakresie niezbędnym do wykonania przez nich zleceń dla Administratora;
6. Okres przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest uzależniony od celu w jakim są przetwarzane. Okres przez który Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane jest obliczany w oparciu o następujące kryteria:
 - a) czasu obowiązywania umowy;
 - b) przepisy prawa, które mogą nas obligować do przetwarzania danych przez określony czas;
 - c) okres, który jest niezbędny do obrony naszych interesów;
 - d) do czasu wycofania zgody, w przypadku, gdy dane osobowe są przetwarzane na jej podstawie.
7. Pani/Pana dane nie będą przez nas przekazywane poza teren Europejskiego Obszaru Gospodarczego;
8. Przysługują Pani/Panu następujące prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych:
 - a) prawo dostępu do Pani/Pana danych osobowych;
 - b) prawo żądania sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania Pani/Pana danych osobowych;
 - c) prawo wyrażenia sprzeciwu wobec przetwarzania danych ze względu na Pani/Pana szczególną sytuację – w przypadkach, kiedy przetwarzamy Pani/Pana dane na podstawie naszego prawnie uzasadnionego interesu;
 - d) prawo do przenoszenia Pani/Pana danych osobowych;
 - e) prawo do wycofania zgody na przetwarzanie danych w dowolnym momencie. Wycofanie zgody nie ma wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie Pani/Pana zgody przed jej wycofaniem. Zgodę może Pani/Pan wysłać poprzez wysłanie oświadczenia o wycofaniu zgody na adres iod@pracownia.biz;
 - f) Ponadto, ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych lub innego organu nadzoru, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych lub przepisy RODO.
9. Podanie przez Pana/Panią danych jest dobrowolne, jednakże konieczne do zawarcia umowy. Odmowa podania danych osobowych uniemożliwi Administratorowi spełnienia ciążącego na nim obowiązku prawnego oraz zawarcie i realizację umowy;
10. W oparciu o Pani/Pana dane osobowe Administrator nie będzie podejmował zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

Zamawiający

